

## Zmluva

### o vykonaní stavebného dozoru

uzavretá v zmysle ust. 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“):

#### Zmluvné strany

**Obchodný názov:** Nadácia Mojmir  
**Zastúpený:** Ing. Igor Ďuran, správca  
**Sídlo:** Školská 919, 951 15 Mojmirovce  
**IČO:** 37 868 721  
**DIČ:** 2021693894  
**Kontaktná osoba:** Ing. Igor Ďuran  
**tel. č. kontaktnej osoby:** +421 915 495 575  
**e-mail kontaktnej osoby:** [iduran@kastiemojmirovce.sk](mailto:iduran@kastiemojmirovce.sk)  
**adresa hlavnej stránky objednávateľa /URL/:** <https://nadaciamojmir.kastiemojmirovce.sk>  
**Registračné číslo:** 203/Na-2002/676

na strane jednej (ďalej len „objednávateľ“)

a

**Obchodný názov:** Vodárenská správcovská spoločnosť Mojmirovce, s.r.o.  
**Zastúpený:** Ing. František Visolajský  
**Sídlo:** Hlavná 943/12, 951 15 Mojmirovce  
**IČO:** 36 688 215  
**DIČ:** 2022264453  
**IČ DPH:** SK2022264453  
**Číslo účtu:** SK65 0200 0000 0040 6984 7953  
**Kontaktná osoba (meno a priezvisko):** Ing. František Visolajský  
**tel. č. kontaktnej osoby:** +421 905 554 504  
**e-mail kontaktnej osoby:** [frantisek.visolajsky@vssmojmirovce.sk](mailto:frantisek.visolajsky@vssmojmirovce.sk)

adresa hlavnej stránky objednávateľa /URL/: <https://www.vssmojmirovce.sk/>

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra oddiel Sro, vložka číslo 18792/N

na strane druhej (ďalej len „poskytovateľ“ alebo „stavebný dozor“)

(spoločne ako „zmluvné strany“)

#### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok prieskumu trhu na poskytnutie služby v súlade s ust. § 117 a násl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o verejnom obstarávaní").

#### Úvodné ustanovenia

Objednávateľ je osobou podľa § 7 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „ZVO“).

Táto zmluva sa uzatvára s cieľom zrealizovať projekt s názvom „**Castleparcs in Mojmirovce and Lábatlan**“, kód projektu: **HUSK/2302/1.2/094**, akronym: **#replantparcs**, podporený z Programu Interreg Maďarsko-Slovensko, ktorý je financovaný Európskym fondom regionálneho rozvoja.

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v Zmluve zabezpečí pre objednávateľa výkon stavebného dozoru počas celej doby realizácie stavby „**Revitalizácia parku Kaštieľa Mojmirovce**“ umiestnenej na parcele reg. CKN č. 194/7. k. ú. Mojmirovce.

1.2 Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s technickými normami, právnymi predpismi a so **Zmluvou o dielo** a jej prílohami, ktorá je uzatvorená so zhotoviteľom stavebných prác (ďalej ako „Zmluva o dielo“).

1.3 Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, je stanovený Zmluvou o dielo a Projektovou dokumentáciou vypracovanou **Ing. Patrikom Deákom**. Stavebný dozor je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo mu bude odovzdané pri podpise tejto zmluvy.

1.4 Poskytovateľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami, skúsenosťami a kapacitami, ktoré sú k vykonávaniu predmetu plnenia zmluvy podľa tohto článku potrebné a ďalej vyhlasuje, že činnosť, ktorá je predmetom plnenia tejto zmluvy, bude vykonávať s odbornou starostlivosťou v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a technickými normami na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

1.5 Poskytovateľ je povinný poskytovať služby v rámci zmluvnej ceny podľa článku V. tejto zmluvy aj v prípade, ak počas trvania lehoty výstavby Diela uvedenej v článku IV. tejto zmluvy dôjde k zmenám.

1.6 Objednávateľ sa zaväzuje Poskytovateľovi za poskytnutie služby zaplatiť zmluvnú cenu, resp. len jej časť v súlade s ustanovenými podmienkami tejto zmluvy.

## Článok II.

### Rozsah predmetu zmluvy

2.1 Rozsah výkonu stavebného dozoru zahŕňa najmä rozsah a povinnosti podľa § 46 b) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ale medzi jeho ďalšie povinnosti patrí aj:

a) dôkladné oboznámenie sa s podkladmi (napr. s projektovou dokumentáciou, s technologickými postupmi a navrhnutým materiálom stavby), na základe ktorých sa realizuje investičná akcia, s obsahom Zmluvy o dielo prípadne iných zmlúv a s obsahom stavebného povolenia,

b) zúčastnenie sa na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi a dohliadne, aby bol založený stavebný denník a v ňom zaznamenané prevzatie staveniska zhotoviteľom,

c) zúčastňovanie sa výkonu prác zhotoviteľa stavby na občasnej báze, zvoláva kontrolné dni a vyhotovuje zápisy,

d) spolupracuje so zhotoviteľom na zabezpečení fotodokumentácie z jednotlivých fáz výstavby,

e) kontrola a zabezpečenie u zhotoviteľa stavby dodržiavanie podmienok stavebných povolení

- a prípadných opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby, ak ide o také opatrenia, ktoré nemôže sám zabezpečiť, oboznámi s tým objednávateľ a rieši ich s jeho spoluprácou,
- f) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien projektu a zabezpečiť k tomu súhlas autora stavby, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- g) bezodkladné informovanie objednávateľ a o všetkých závažných okolnostiach, ktoré sa týkajú priebehu realizácie stavebného diela,
- h) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi,
- i) kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- j) odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami,
- k) spolupráca so zodpovedným geodetom investora pri dohľade na dodržiavanie priestorového umiestnenia objektov v súlade s projektovou dokumentáciou,
- l) spolupráca s projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- m) spolupráca s technickým dozorom verejného obstarávateľ a, splnomocneným verejným obstarávateľom na uskutočnenie právnych a iných úkonov, súvisiacich s činnosťou verejného obstarávateľ a,
- n) realizácia činností len so súhlasom objednávateľ a, resp. technického dozoru objednávateľ a,
- o) sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod. ),
- p) sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmlúv, potvrdenie obsahu stavebného denníka, kontrola úplnosti záznamov, zápis upozornenia na nedostatky, ktoré počas kontroly sú zistené aj so stanoviskom objednávateľ a (ktoré konzultoval s objednávateľom), prvú kópiu stavebného denníka ukladá pre potreby objednávateľ a,
- q) hlásenie archeologických nálezov,
- r) spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- s) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie objednávateľ a na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- t) kontrola dodržiavania technologického postupu a kvality prác, ktoré vyplývajú projektovej dokumentácie, zmlúv, technologických predpisov, technických noriem, certifikátov a všeobecne súčasne platných technologických pravidiel a postupov,
- u) vecná kontrola súpisu vykonaných prác a dodávok na realizáciu stavby pri odovzdávaní jednotlivých častí od zhotoviteľov objednávateľovi, vecná kontrola je vykonaná spolu s kontrolou podkladov pre fakturovanie a potvrdenie ich správnosti vyhotovenia je ich opečiatkovaním a podpisom,
- v) kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- w) v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- x) príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- y) kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,
- z) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- aa) príprava podkladov a dokumentácie k žiadosti o začatie kolaudačného rozhodnutia, kontrola a príprava ku kolaudačnému rozhodnutiu: atesty, revízne správy, certifikáty, revízne

- skúšky od vyhradených technických zariadení a ďalšie potrebné dokumenty, účasť na kolaudačnom konaní,
- bb) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
  - cc) kontrola splnenia všetkých povinností, vyplývajúcich zhotoviteľovi stavby, príp. ich podzhotoviteľov, zo Zmluvy o dielo,
  - dd) plnenie všetkých ostatných povinností, vyplývajúcich zo Zmluvy o Dielo, týkajúcich sa
  - ee) činnosti stavebného dozoru
  - ff) informovať investora o nedostatkoch zistených na stavbe,
  - gg) riešiť reklamácie so zhotoviteľom, tlačiť na ich promptné odstránenie,
  - hh) kontrola faktúr oproti skutočne realizovanému rozsahu prác a použitých materiálov,
  - ii) zúčastniť sa odovzdania stavby a kolaudačného konania.

### Článok III.

#### Vykonávanie stavebného dozoru

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Kontrolné dni budú dohodnuté po zahájení prác.
- 3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie Projektovej dokumentácie, všeobecných záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

### Článok IV.

#### Lehoty plnenia záväzkov

- 4.1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa Článku I. a II. tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

### Článok V.

#### Odmena za výkon stavebného dozoru

- 5.1. Odmena za výkon stavebného dozoru je stanovená dohodou
- 5.2. Odmena za výkon stavebného dozoru v rozsahu určenom v bode 2.1. Článku II. tejto zmluvy je určená vo výške: 7490 € s DPH  
Cena celkom bez DPH: 6089,43 €  
DPH: 1400,57 €  
Cena celkom vrátane DPH: 7490 €  
(slovom: sedemtisícštyristodevät'desiat eur).
- 5.3. Objednávateľ zaplatí poskytovateľovi odmenu na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry, po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľ'a stavby objednávateľovi. Prílohou tejto faktúry bude protokol stavebného dozoru o vykonaní práce, overený príslušným zamestnancom objednávateľa.
- 5.4. V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

5.5. Predmet zákazky bude financovaný z finančných prostriedkov Programu Interreg Maďarsko – Slovensko (ktorý je financovaný Európskym fondom regionálneho rozvoja), štátneho rozpočtu a vlastných zdrojov objednávateľa, preto žiadame na faktúre uviesť opis:

• Celková suma faktúry pre projekt HUSK/2302/1.2/094 (The total amount of the invoice is reported in HUSK/2302/1.2/094).

#### **Článok VI.**

##### **Fakturácia a platobné podmienky**

6.1 Poskytovateľovi patrí odmena len za skutočne vykonaný predmet plnenia v rozsahu podľa článku I. a II. zmluvy.

6.2 Faktúra musí mať náležitosti obchodnej listiny v zmysle ustanovenia § 3a zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení zmien a doplnení, a náležitosti daňového dokladu v súlade s ustanovením § 71 zákona o DPH.

6.3 Lehota splatnosti jednotlivých faktúr je 30 dní od dátumu ich doručenia do sídla objednávateľa.

#### **Článok VII.**

##### **Zmluvné pokuty a náhrada škody**

7.1 V prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené v tejto zmluve, poskytovateľ má právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 5 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.2 za výkon kontrolnej činnosti, za každé porušenie samostatne.

7.2 Uplatnením nároku objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, nie je dotknuté jeho právo na náhradu škody podľa ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

7.3 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením odmeny za výkon stavebného dozoru podľa Článku III. spôsobom ustanoveným Článkom IV. tejto zmluvy, je poskytovateľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania v zákonnej výške.

7.4 Poskytovateľ nezodpovedá za porušenie, omeškanie alebo nesplnenie zmluvného záväzku z dôvodu vyššej moci. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú tzv. „objektívne právne skutočnosti,“ ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách, ani ich zmluvné strany nedokážu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, živelné pohromy atď.

#### **Článok VIII.**

##### **Zodpovednosť za vady**

8.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve, v Zmluve o dielo a v súlade s platnou legislatívou.

8.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval.

8.3 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.

## Článok IX.

### Ostatné ustanovenia

9.1 Poskytovateľ je povinný oznámiť objednávateľovi každú zmenu v registri.

9.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak poskytovateľ nebol v čase uzavretia zmluvy, ako aj počas jej trvania, zapísaný v registri a zákon o registri partnerov takýto zápis predpokladá.

9.3 Stavebný dozor predloží objednávateľovi, najneskôr v deň podpisu zmluvy, fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.

## Článok X.

### Ukončenie zmluvy

10.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do ukončenia stavebného diela, ktoré je predmetom výkonu stavebného dozoru, a podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

10.2 Táto zmluva zanikne okrem uplynutia doby, na ktorú bola uzavretá v zmysle bodu 10.1 tohto článku, aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou alebo písomnou výpoveďou objednávateľa podľa bodu 10.8 tohto článku.

10.3 V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto zmluve (ďalej len „deň zániku zmluvy dohodou“). V tejto zmluve sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.

10.4 Ak poskytovateľ koná v rozpore s touto zmluvou a/alebo právnymi predpismi a na písomnú výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej lehote neodstráni, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, pričom nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy v zmysle § 349 a nasl. Obchodného zákonníka. Predchádzajúca písomná výzva objednávateľa nie je potrebná v prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa v prípade podstatného porušenia zmluvy podľa bodu 5.5 tohto článku.

10.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy:

10.5.1 ak dodávateľ nedodrží rozsah a kvalitu plnenia stanovenú objednávateľom touto zmluvou,

10.5.2 ak poskytovateľ mešká s vykonaním predmetu plnenia tejto zmluvy o viac ako 5 kalendárnych dní, pričom právo objednávateľa na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté,

10.6 Odstúpenie musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

## Článok XI.

### Záverečné ustanovenia

11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

11.2 Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

11.3 Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba písomnými a očíslovanými dodatkami, ktoré sú podpísané oboma zmluvnými stranami.

11.4 Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenia obdrží poskytovateľ a dve (2) obdrží objednávateľ.

11.5 Neoddeliteľnú súčasť zmluvy tvorí: Príloha č.1 - Zmluva o dielo

11.6 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili a jej obsahu riadne porozumeli, túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú vlastnoručným podpisom.


Mojmírovce, dňa 17.11. 2025

Mojmírovce, dňa 17. 11. 2025

**Objednávateľ:**


**Poskytovateľ:**

*Nadácia Mojmir*  
951 15 MOJMÍROVCE 919  
- IČO: 37 868 721 -



**Nadácia Mojmir,**  
zast. Ing. Igor Ďuran, správca

Vodárenská správcovská spoločnosť  
Mojmírovce, s.r.o.  
Hlavná 94 1/12, 951 15 Mojmirovce  
IČO 36 688 215



**Vodárenská správcovská spoločnosť**  
**Mojmírovce, s.r.o.**  
zast. Ing. František Visolajský, konateľ